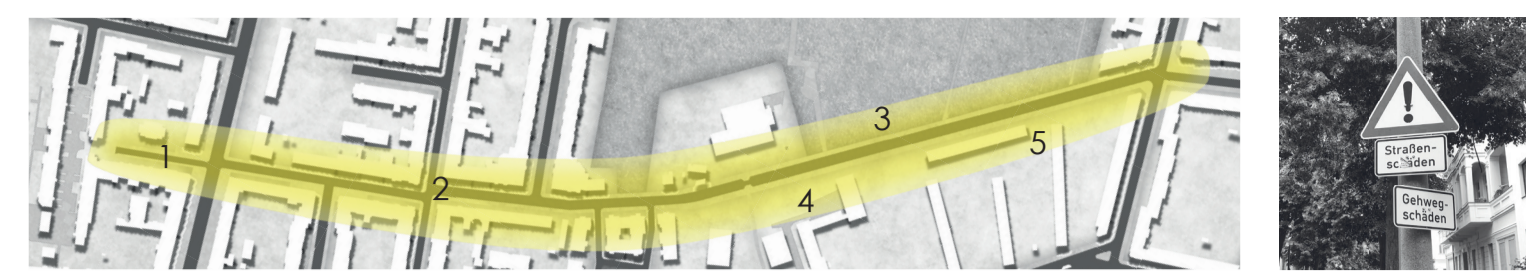




Übersichtsplan mit Darstellung der betreffenden Straße (gelb) M 1:5000, genordet



Auszug Bestandsanalyse / Bestandsfotos



- 1 familiäres Wohnen  
Mehrfamilienhäuser (Neubau, Altbau), Zahnarzt, Spielwarenladen
- 2 charmantes Kiez  
Mehrfamilienhäuser (Altbau), Park mit Bergspielplatz, Kinderladen, Verbundkita Pankow, Physiotherapie, Café
- 3 sanierungsbedürftiger Park  
Schwimmbad Pankow, Spinnenspielplatz, Kleingartensiedlung
- 4 modernes Gewerbe  
Verwaltungsgebäude, Freiwillige Feuerwehr, Grundschule, Sportplatz
- 5 modernisierungsbedürftiges Wohnen  
Wohnungsblocks (Plattenbaustil), 2x Sportplätze, Balancierspielplatz, Ambulatenpflege, Neubau

### Herausforderungen

- zu wenig attraktive Aufenthaltsqualität · blockierter Verkehr, Sicherheit · mangelnde Straßenqualität · Grünraum

### Stärken

- Verbindungsfunktion durchs Kiez · Atmosphäre, Nachfrage · Ausbaumöglichkeiten



Mobiliar

Die urbane Straße, als Vene gesellschaftlicher Systeme, bildet den größten öffentlichen Raum in der Stadt. Dementsprechend wichtig ist die vielfältige Nutzbarkeit und dessen nachhaltige, attraktive und sichere Gestaltung. Für moderne Lösungsansätze haben wir uns intensiv mit internationalen Projekten und bevorstehenden globalen Veränderungen, wie Verkehrswende, Klimakrise und Verstärkung auseinanderzusetzen.

Dieses Projekt fokussiert sich darauf die Wolfshagener Straßen, in einem Wohnviertel des Berliner Bezirk Pankow situiert, von der vorherrschenden Autodominanz zu befreien und den so neu verfügbaren Raum den Menschen zurückzugeben. Durch diesen Funktionsschiff gewinnt das gesamte Quartier maßgeblich an Aufenthaltsqualität.

**Zeithorizont 1: 2021** Corona zeigt aktuell, wie wenig wir auf das Auto angewiesen sind, dazu verfügen die meisten Anwohner über Fahrräder. Es kommt so zum Umdenken und neuer Aufmerksamkeit im Straßenverkehr. Erste Gemeinschaftsgärten und Sitzgelegenheiten entstehen.

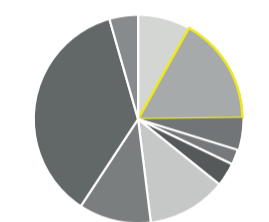
**Zeithorizont 2: 2026** Reduzierter Individualverkehr, weniger parkenden Autos und ausgebesserte Belagsschäden führen zu zunehmender Sicherheit. Der Fahrradverkehr homogenisiert, neue Bäume werden gepflanzt, erste (intensive) Gründächer entstehen. Gemeinschaftsgärten und Out-Door-Fahrradstellplätze etablieren sich, zahlreiche nicht kommerziellen Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen ein. Ein offenes und gemeinschaftliches Bild entsteht.

**Zeithorizont 3: 2041** Die Fahrbahn ist nun für den nicht motorisierten Verkehr vorbehalten. Anwohner haben bei Fußgängergeschwindigkeit noch freie Durchfahrt, Parken ist nicht mehr erlaubt (großzügiges Parkhaus neben Schwimmbad Pankow). Diese Verkehrsstrukturierung ermöglicht es die Verbindungsfunktion durchs Quartier zu erhalten, umliegende Straßen sind komplett beruhigt. Starkregenereignisse wird durch zur Mitte hin abgeschrägte Fläche und halbdurchlässigen Belag vorgebeugt, alleartige Baumstellung spendet Schatten an heißen Tagen, Fassaden- und Dachbegrünung isolieren die Häuser, Solaranlagen und der Solarradweg liefern nachhaltigen Strom, eine Verteilerstelle organisiert die frische Saisonware der ertragreichen Gemeinschaftsgärten.

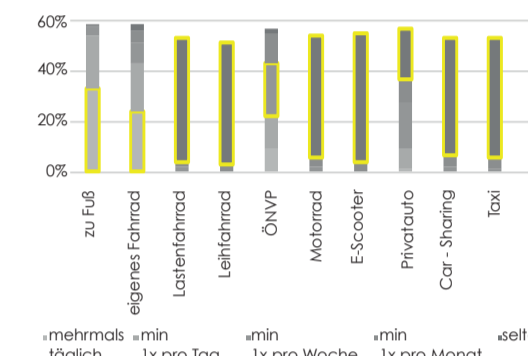
Die Wolfshagener Straße ist ein Paradebeispiel der Nachhaltigkeit und zeichnet sich außerdem aus durch die helle Ästhetik mit komfortable Sitzgelegenheiten in atmosphärischer Begrünung.

Text / Erläuterung

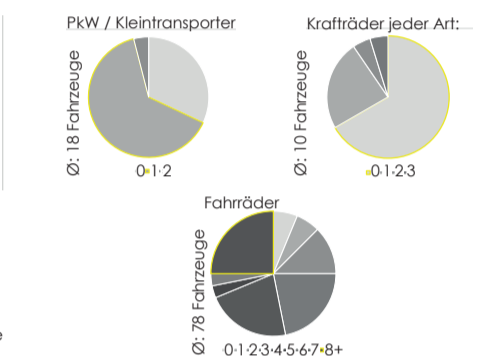
In welchem Bereich unseres Untersuchungsgebiets wohnen Sie?



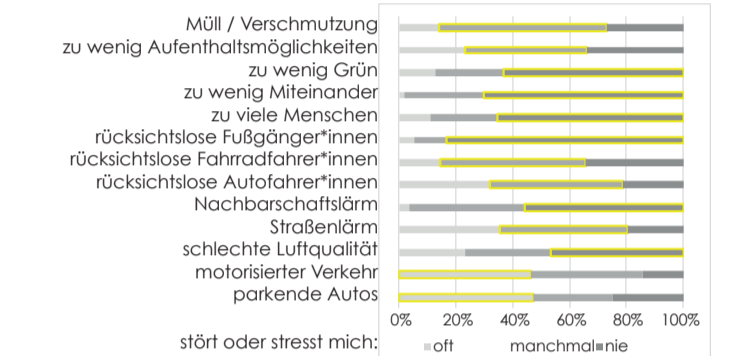
Wie oft nutzen Sie normalerweise die folgenden Verkehrsmittel?



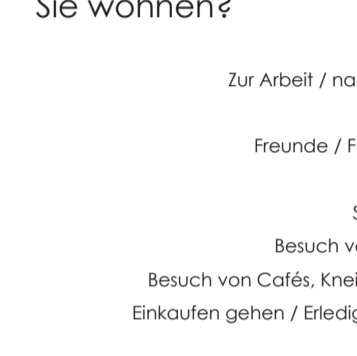
Wie viele Kraftfahrzeuge oder Fahrräder besitzt ihr Haushalt?



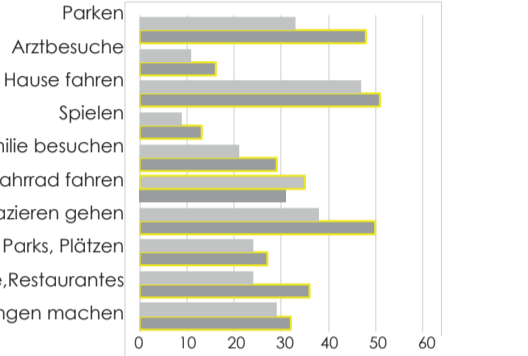
Durch welche Faktoren fühlen Sie sich gestört oder gestresst, wenn Sie sich in Ihrer Straße aufhalten oder sich durch Ihre Straße bewegen?



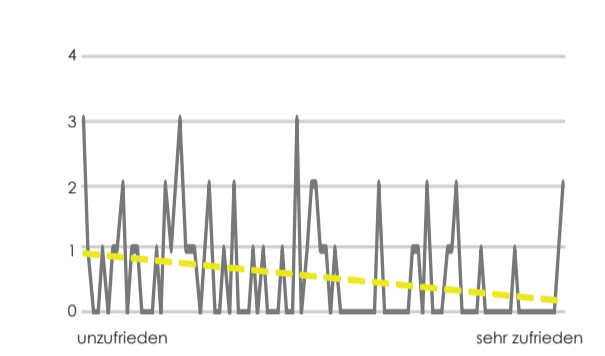
Welche Aktivitäten kann man in der Straße, in der Sie wohnen, unternehmen? Welche Aktivitäten unternehmen Sie in der Straße, in der Sie wohnen?



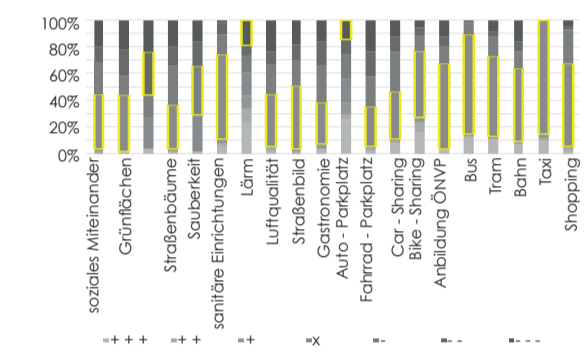
Wie würden Sie die Aufenthaltsqualität in Ihrer Straße bewerten?



Für welche der folgenden Bereiche wünschen Sie sich Veränderungen?



Um zusätzlichen Raum für das nachbarschaftliche Leben der Anwohner im Straßenraum zu generieren, wären Sie zu Änderungen in Ihrem Mobilitätsverhalten bereit?



Wesentliche Ergebnisse der Anwohnerbefragung auf Eure Straße bezogen



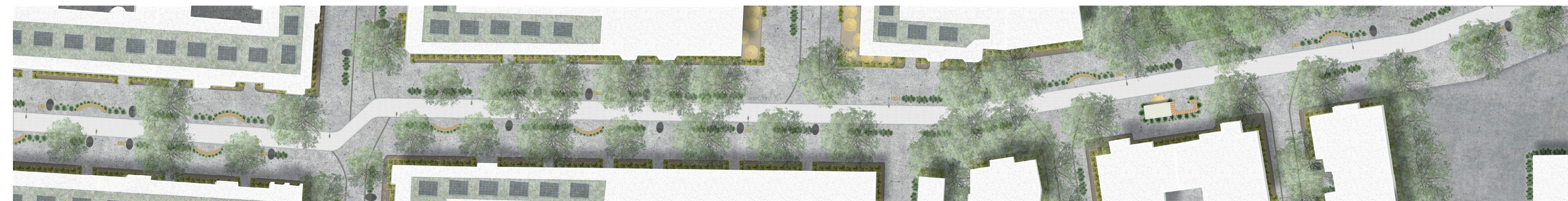
Bestandsplan M 1:500



Lageplan Projekt Zeithorizont 1 (2021) M 1:500



Lageplan Projekt Zeithorizont 2 (2026) M 1:500



Lageplan Projekt Zeithorizont 3 (2041) M 1:500



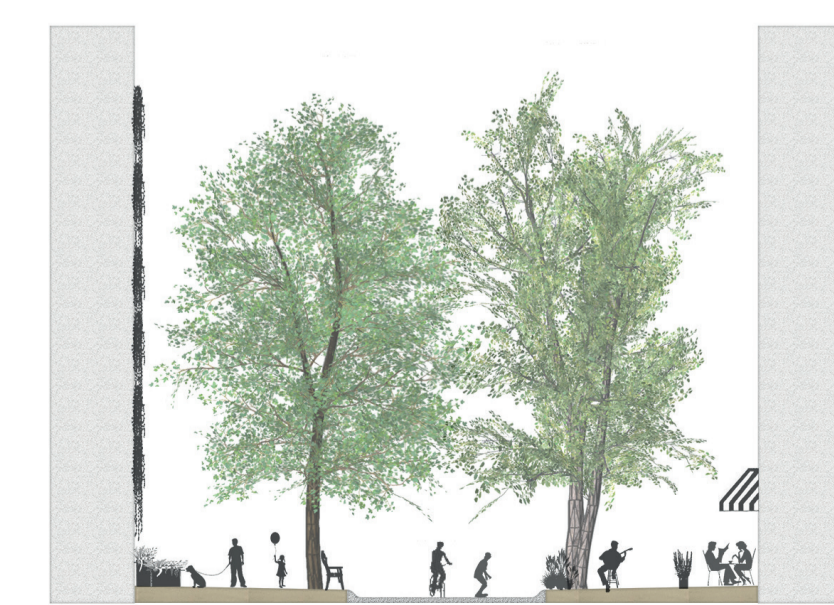
Bestandschnitt M 1:200



Querschnitt 2021 M 1:200



Querschnitt 2026 M 1:200



Querschnitt 2041 M 1:200



- Fahrbahn (8m) Verkehr dominiert
- Bürgersteig (6m) unattraktiv
- Hausvorhof (8m) abgetrennt



- Fahrbahn (8m) reduzierter Verkehr
- Bürgersteig (6m) unattraktiv
- Hausvorhof (8m) geöffnet



- Fahrbahn (8m) minimierter Verkehr
- Shared Space (14m) verbundener Fahrbahnrand



- Fahrbahn (6m) Shared Space (16m) Menschen dominieren, sicher, attraktiv, nachhaltig